

## Byggeforhold for byggegrunde nr. 16 på Rybnersvej, Rødding

*Dette notat omhandler fastsættelse af minimums byggekote på grund Nr. 16 på udstykningen Rybnersvej i Rødding.*

### **Byggeforhold**

I forbindelse med et boligbyggeri på grund nr. 16, skal man være opmærksom på, at der er fastsat en minimums byggekote på 35,4 (DVR90). Overholdes minimums byggekoten ikke, vil man ikke have mulighed for, at opnå en optimal gennemstrømning af sit spildevand.

Kravet til den fastslået byggekote skyldes placering samt dybden af skelbrønden på grunden. Skelbrønden spildevandet har en bundkote i 34,6 (DVR90), så for at få en god afledning af sit spildevand, vil det være en god ide at have minimum 80 cm fra byggekote til bundkote.

Dog anbefales det, som god byggeskik at byggeriet har en meter fra byggekoten til bundkoten af skelbrønden. Altså en byggekote på 35,6 (DVR90).

### **Generelt**

For mere detaljeret beskrivelse eller information, henvises til Vejen Forsyning.

I øvrigt anbefales det, at man gennemgår de geotekniske rapporter med en sagkyndig rådgiver forud for planlægning og projektering af boligbyggeri.

Vejens Kommune kan ikke på noget tidspunkt drages til ansvar for placering og dybde af skelbrønd.